



Vzdělávací kulturní centrum Broumov, o. p. s.

KREATIVNÍ CENTRUM MLÝN

architektonická studie





Předmětem architektonické studie je rekonstrukce kreativního centra v zastavěném území v Broumově. Pozemek je situovaný v tř. Soukenické, mezi Broumovským klášteřem a řekou Stěnavou. Záměrem investora je zrekonstruovat objekt bývalého mlýna, naplnit ho potřebnou dispozicí dle požadavků na plnění funkce kreativního centra. Výhodou je poloha objektu a blízkost centra města i historického klášteřa. Budova a její parter by měl přitáhnout život, kultivovat své nejbližší okolí a to ve formě pokorné, citlivé a zároveň moderní architektury.

Řešeným architektonickým návrhem je studie rekonstrukce multifunkčního kulturního centra s kavárnou v zastavěném území v Broumově. Objekt je situovaný na pozemku k přílehlé Soukenické třídě v těsné blízkosti Broumovského klášteřa, a svojí východní fasádou navazuje na břeh řeky Stěnavy.

Navrhovaný objekt vychází ze stávajícího objemu budovy a novostavby přístavby, jejíž součástí bude osobní výtah. Budova má půdorysný tvar L, se sedlovou střechou, která navazuje na okolní domy se smíšenou střešní krajinou. Původní tvarosloví a historické řešení budovy včetně vnějších detailů bude citlivě obnoveno.

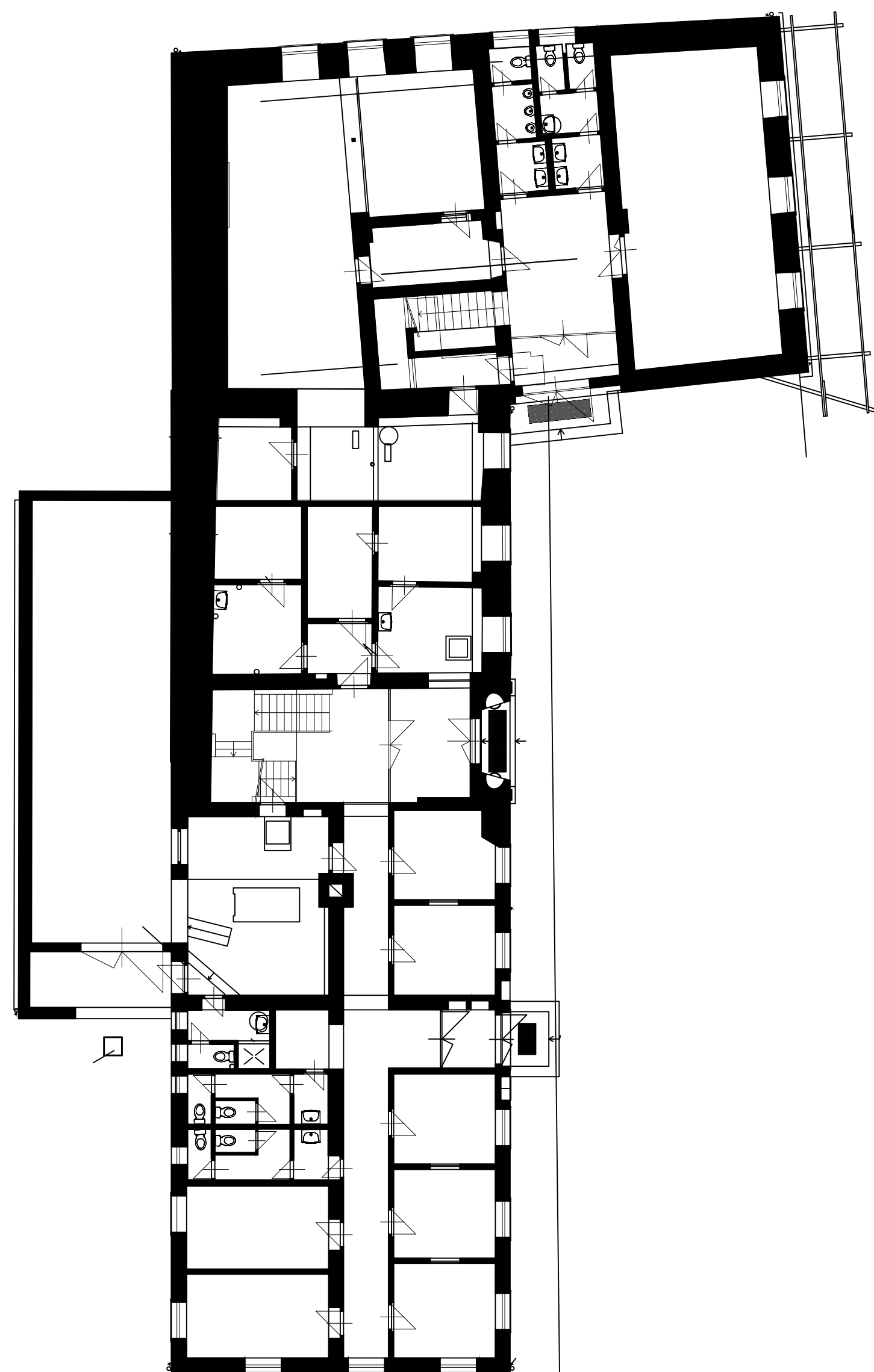
Řešení přístavby a interiéru bude moderní a minimalistické. Použité materiály ctí původní

podobu stavení a polohu objektu v historickém centru města, v přímém sousedství Broumovského klášteřa a mj. v městské památkové zóně.

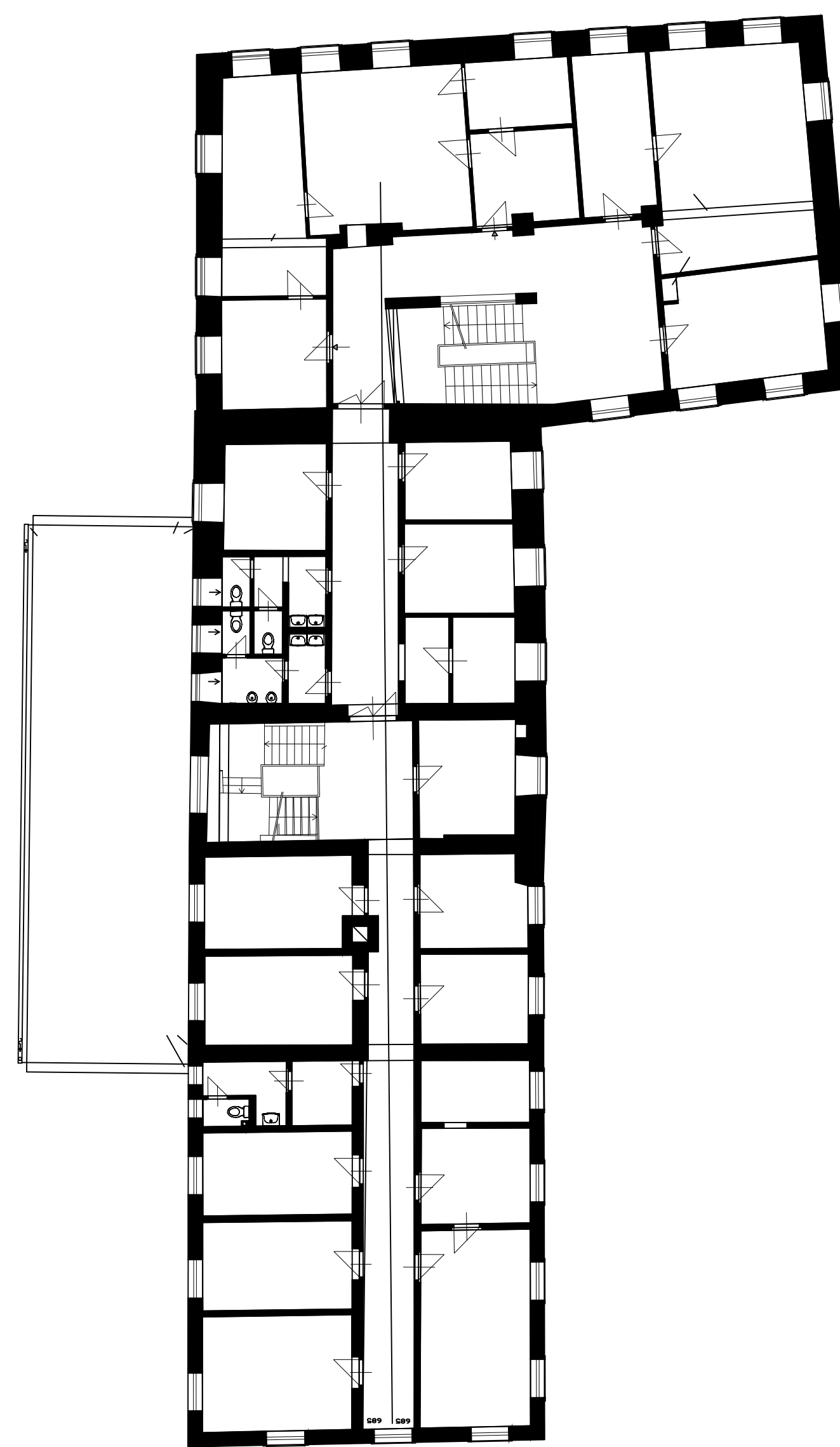
Navrhované kreativní centrum má tři nadzemní podlaží a podkrovní - půdu. První nadzemní podlaží navazuje na úroveň terénu s umístěním hlavního vstupu do budovy směrem od řeky. Parterem budovy, který je možno uzavřít, prochází obnovená historická cesta napojená na cyklostezku. Objekt má v tomto podlaží situovanou kreativní a coworkingovou část, která obsahuje kancelářské prostory, zasedací místnosti, ateliér, dílny, venkovní posezení s ohništěm, technické zázemí, a kavárnu s terasou umístěnou přímo nad řekou. Na západní straně v rámci nové přístavby bude umístěn nový vstup do budovy, přístupný venkovním schodištěm z terénu druhého nadzemního podlaží do přízemí a výtah. Ve druhém a třetím podlaží v jižní části se

počítá s prostory pro ubytování rezidentů ve formě jednotlivých garsoniér. Severní část druhého a třetího podlaží slouží pro ubytování větších studijních, pracovních a jiných skupin. Prostor půdy v prostoru podkrovní zůstává bez využití.

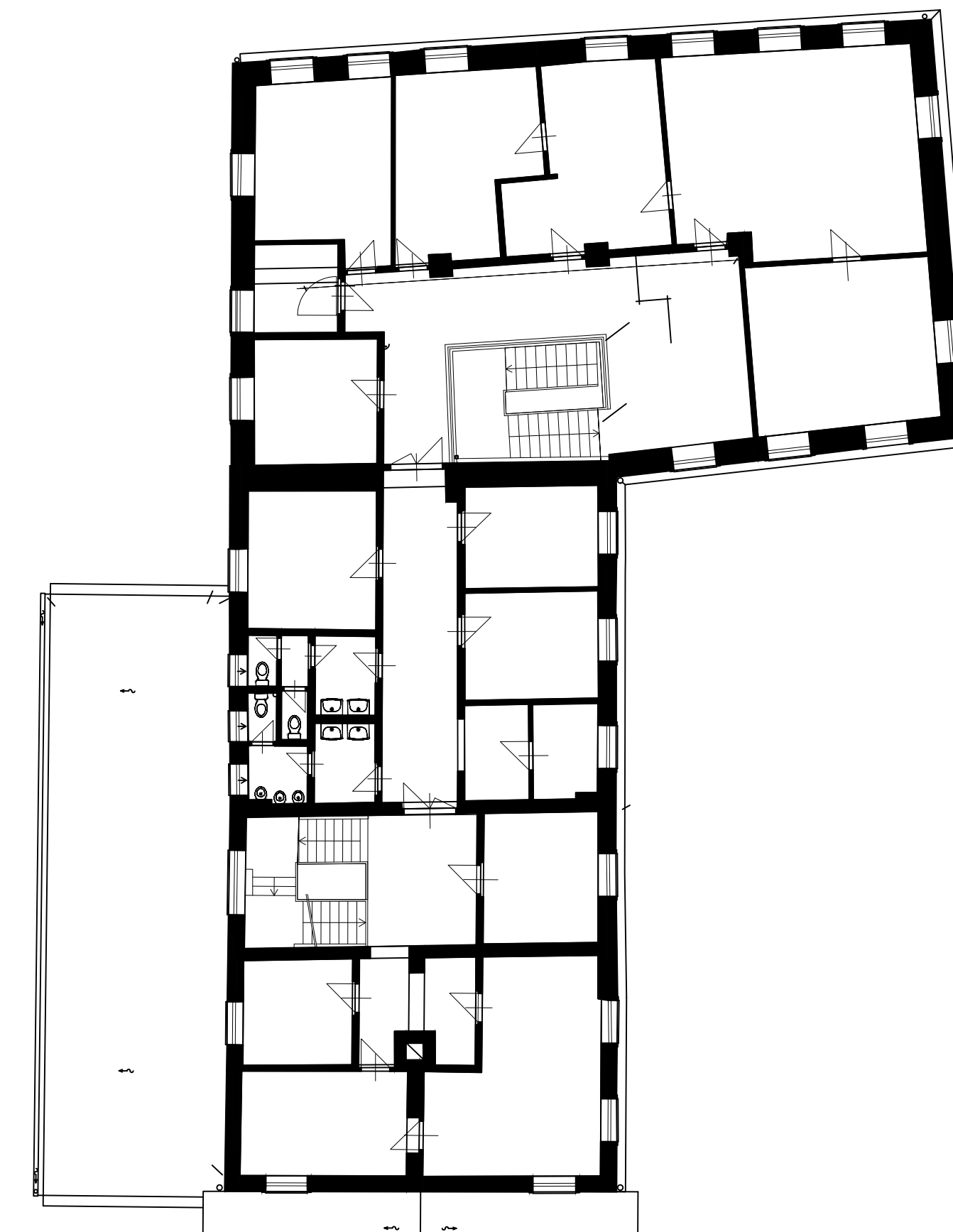
Materiálové řešení je navrženo v kombinaci světlé jemnozrné omítky a světlé barevných šambrán oken a dveří. Nové konstrukční prvky, jako například terasa nad vodou či nová přístavba výtahu a vstupu, budou pojednány v jednotném materiálovém řešení. Okna jsou navržena jako dřevěná ve světlém odstínu. Střecha je navržena z klasické keramické pálené tašky - bobrovky v červené barvě. Vnější plochy parteru jsou uvažovány v kombinaci kamenných dlažeb a doplňkových monolitických konstrukcí. Parter je součástí návrhu, i když není ve vlastnictví investora.



STÁVAJÍCÍ STAV - PŮDORYS 1.NP

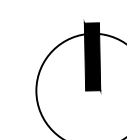


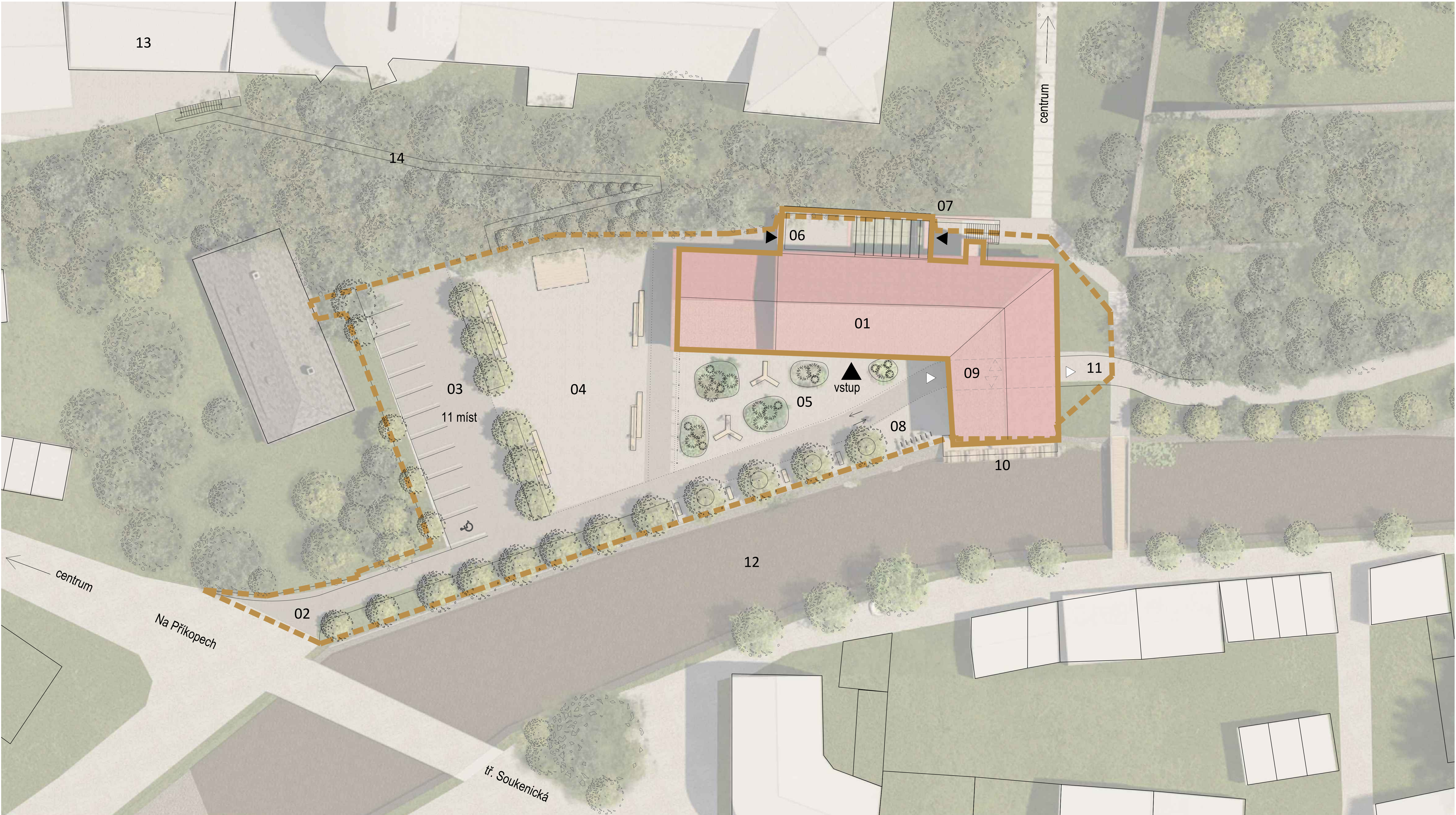
STÁVAJÍCÍ STAV - PŮDORYS 2.NP



STÁVAJÍCÍ STAV - PŮDORYS 3.NP

0 1 2 3 4 5 10m



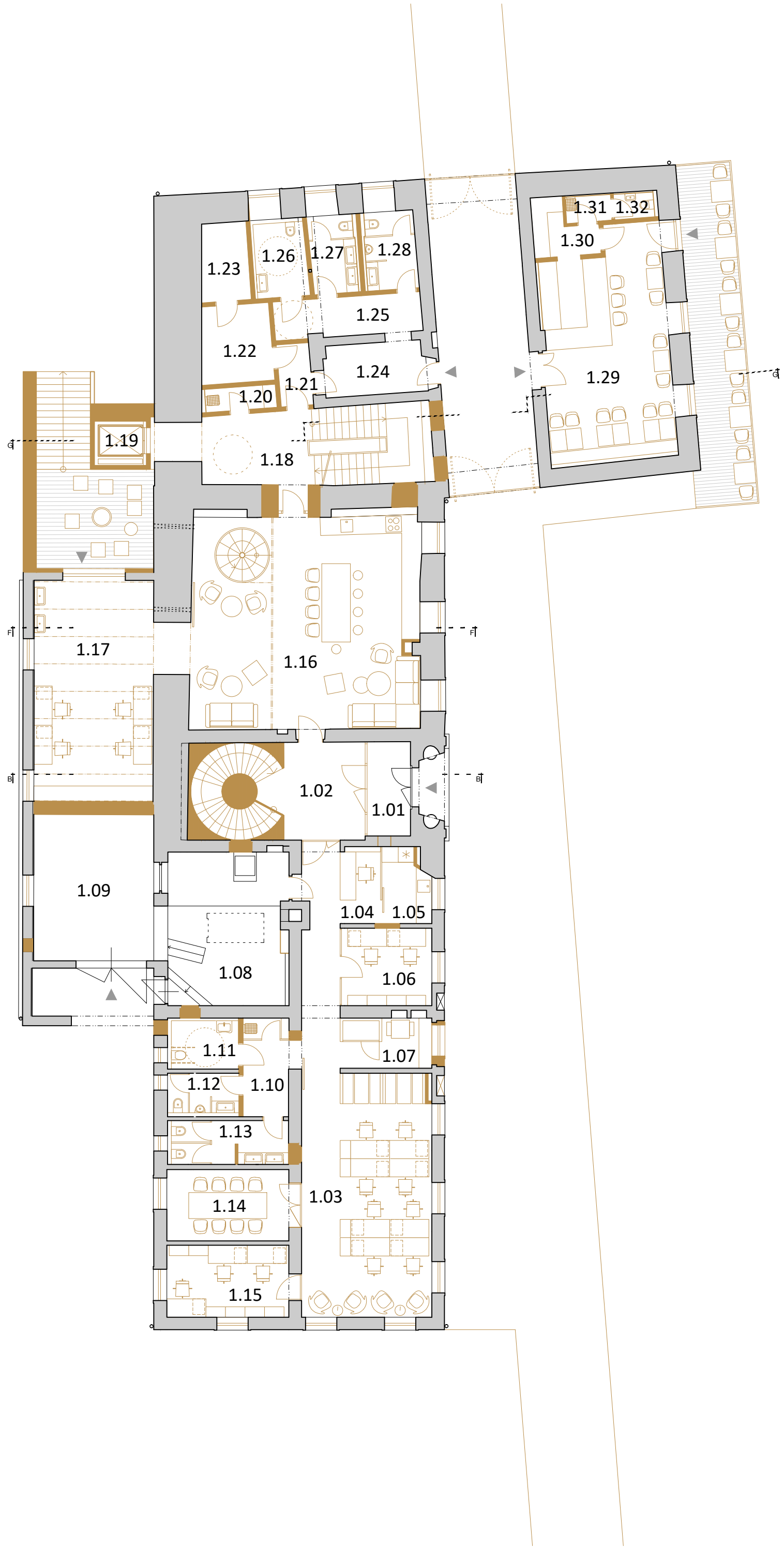


NÁVRH - SITUACE

LEGENDA:

- | | | | |
|----|--|----|-----------------------------------|
| 01 | KREATIVNÍ CENTRUM MLÝN | 09 | PRŮCHOD/PRŮJEZD MLÝNEM |
| 02 | VJEZD NA POZEMEK, CYKLOSTEZKA | | OBNOVENÁ HISTORICKÁ CESTA |
| 03 | PARKOVIŠTĚ - 11 MÍST | | VSTUP DO KAVÁRNY/ZÁZEMÍ |
| 04 | VĚREJNÉ PROSTRANSTVÍ PRO KULTURNÍ AKCE | 10 | OBNOVENÁ TERASA NAD ŘEKOU |
| 05 | NÁDVORÍ S LAVIČKAMI | 11 | NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ CYKLOSTEZKU |
| 06 | VSTUP PRO ZÁSOBOVÁNÍ (KOTELNA) | 12 | ŘEKA STĚNAVA |
| 07 | ZADNÍ VSTUP | 13 | KLÁŠTER BROUMOV |
| 08 | STÁNÍ PRO KOLA | 14 | PĚŠÍ PROPOJENÍ S KLÁŠTEREM |

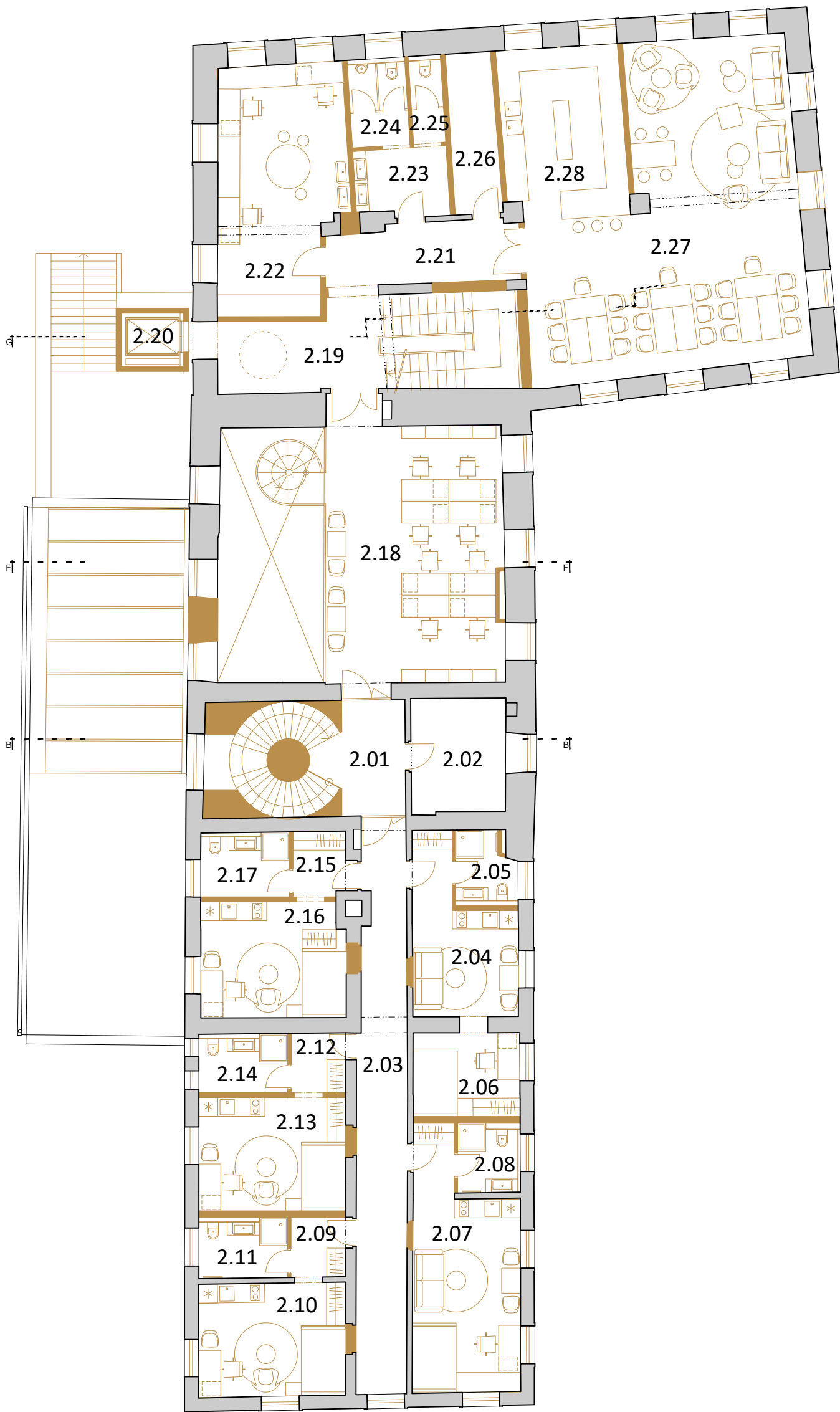




NÁVRH - PŮDORYS 1.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

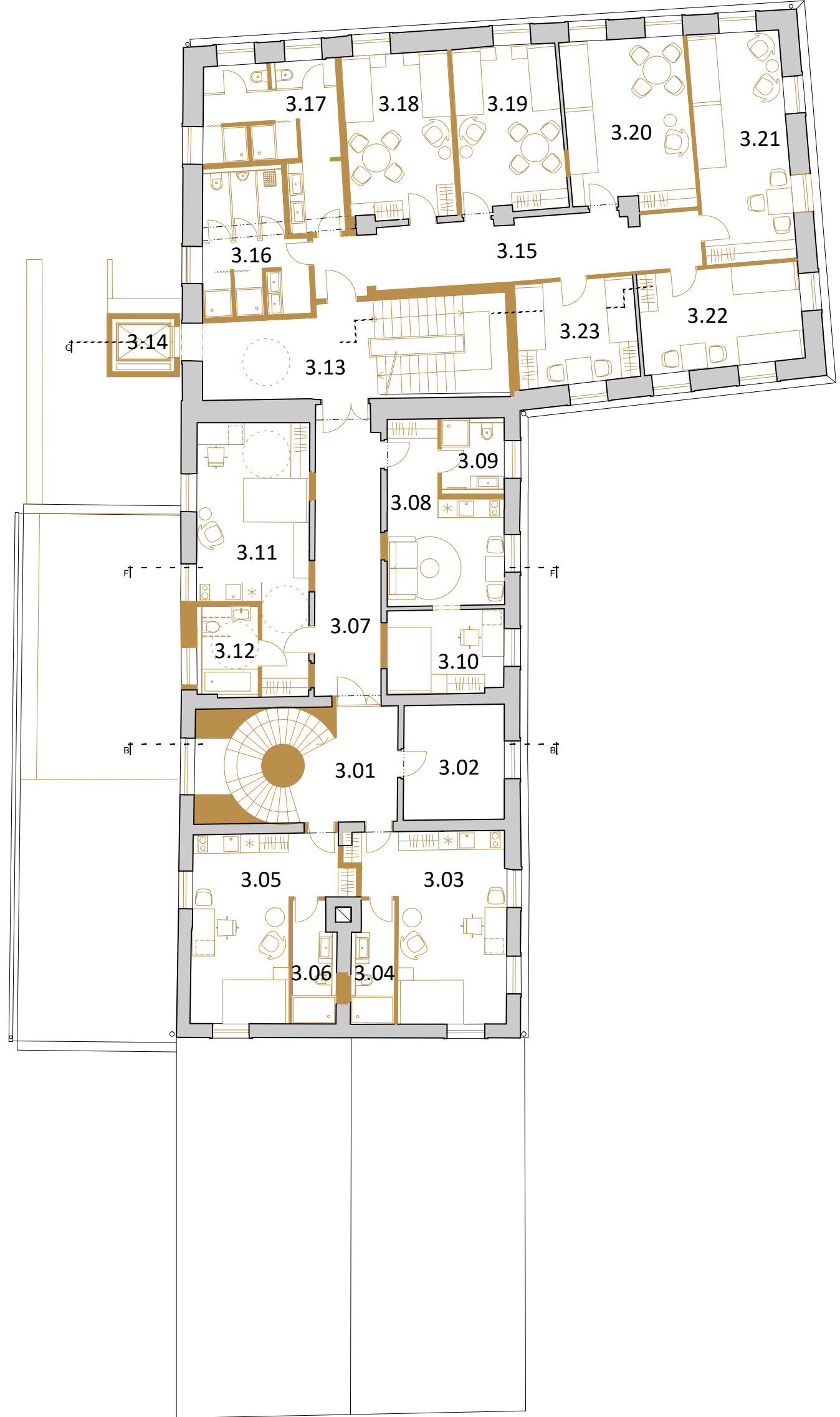
1.01	ZÁDVEŘÍ	6.0m²	1.17	ATELIÉR A DÍLNY	39.2m²
1.02	SCHODIŠTĚ A	25.4m²	1.18	SCHODIŠTĚ B	29.6m²
1.03	OPENSACE COWORKING	59.7m²	1.19	VÝTAH	3.4m²
1.04	RECEPCE	4.6m²	1.20	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2.6m²
1.05	KUCHYŇKA	5.1m²	1.21	CHODBA	3.0m²
1.06	KANCELÁŘ 1	10.3m²	1.22	ZÁZEMÍ KAVÁRNY	8.1m²
1.07	TISK	6.8m²	1.23	SKLAD	5.5m²
1.08	KOTELNA NA PELETY	27.0m²	1.24	VCHOD DO ZÁZ. KAVÁRNY	8.5m²
1.09	SKLAD PELET	25.8m²	1.25	WC PŘEDSÍN	8.4m²
1.10	WC PŘEDSÍN	7.2m²	1.26	WC INVALIDA	6.2m²
1.11	WC INVALIDA	5.3	1.27	WC ŽENY	5.6m²
1.12	WC PÁNI	4.6m²	1.28	WC MUŽI	6.2m²
1.13	WC DÁMY	7.7m²	1.29	KAVÁRNA	43.1m²
1.14	JEDNACÍ MÍSTNOST	13.6m²	1.30	SKLAD	4.4m²
1.15	KANCELÁŘ 2	13.4m²	1.31	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1.9m²
1.16	SPOL. PROSTORY COWORKINGU A ATELIÉRŮ	76.4m²	1.32	WC	1.7m²
					476.4m²



NÁVRH - PŮDORYS 2.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

2.01	SCHODIŠTĚ A	25.4m²	2.18	BALKONOVÉ PATRO	49.1m²
2.02	ÚKLID/PRÁDELNA/SKLAD	11.0m²	2.19	SCHODIŠTĚ B	27.4m²
2.03	CHODBA	28.2m²	2.20	VÝTAH	3.4m²
2.04	STUDIO 1	15.2m²	2.21	CHODBA	12.0m²
2.05	KOUPELNA	4.2m²	2.22	KREATIVNÍ DÍLNA	30.5m²
2.06	LOŽNICE	9.1m²	2.23	WC PŘEDSÍN	6.5m²
2.07	STUDIO 2	24.4m²	2.24	WC MUŽI	5.3m²
2.08	KOUPELNA	4.4m²	2.25	WC ŽENY	3.0m²
2.09	PŘEDSÍN	3.5m²	2.26	SKLAD	7.8m²
2.10	STUDIO 3	17.0m²	2.27	JÍDELNA/SPOL. MÍSTN.	73.6m²
2.11	KOUPELNA	5.5m²	2.28	KUCHYNĚ	21.1m²
2.12	PŘEDSÍN	3.5m²			
2.13	STUDIO 4	17.0m²			
2.14	KOPELNA	5.3m²			
2.15	PŘEDSÍN	3.8m²			
2.16	STUDIO 5	16.9m²			
2.17	KOUPELNA	5.8m²			
					439.5m²

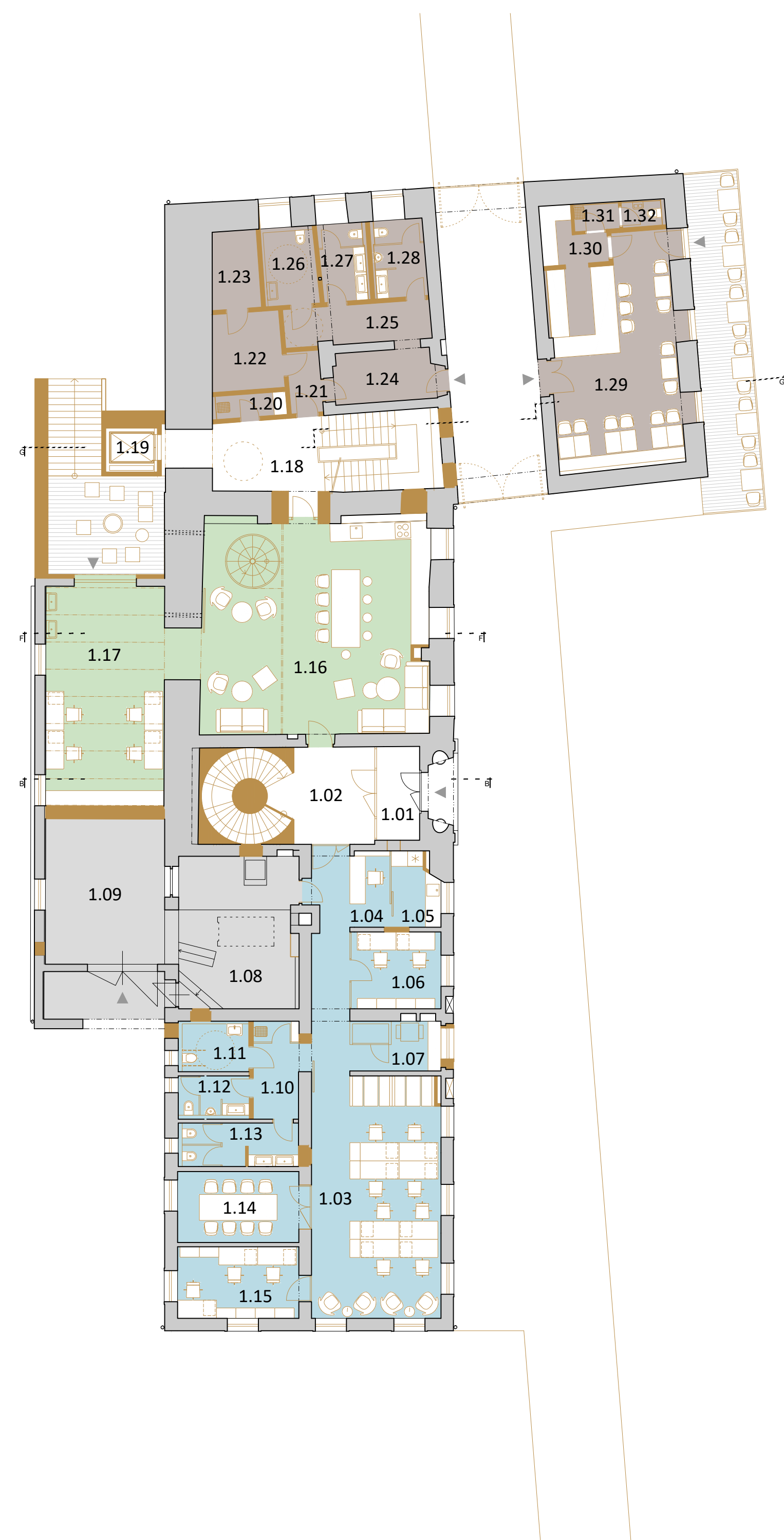


NÁVRH - PŮDORYS 3.NP

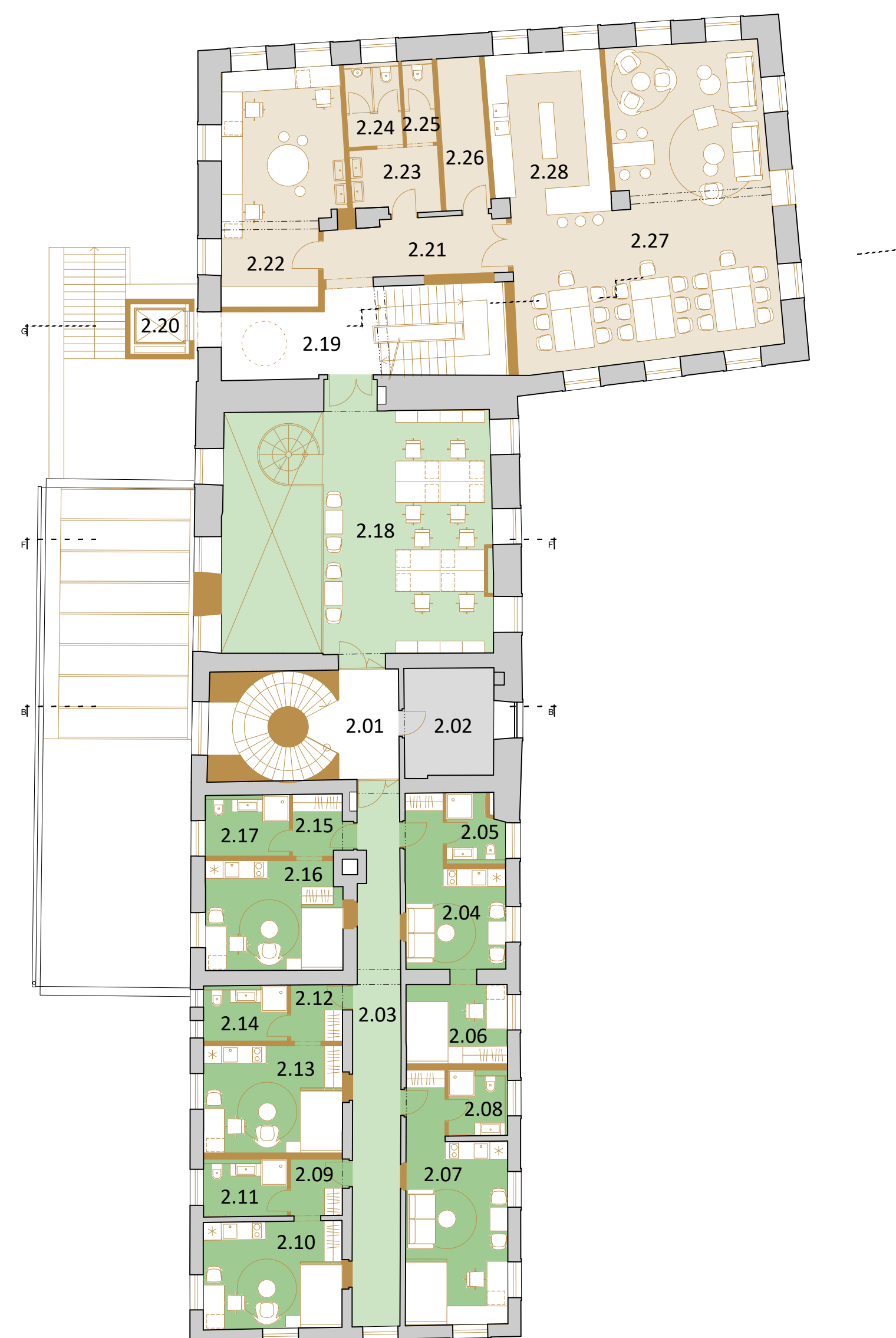
LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

3.01	SCHODIŠTĚ A	23.7m²	3.18	POKOJ	17.6m²
3.02	ÚKLID/PRÁDELNA/SKLAD	11.8m²	3.19	POKOJ	17.7m²
3.03	STUDIO 6	24.4m²	3.20	POKOJ	21.3m²
3.04	KOUPELNA	5.3m²	3.21	POKOJ	21.4m²
3.05	STUDIO 7	22.7m²	3.22	POKOJ	16.3m²
3.06	KOUPELNA	5.3m²	3.23	POKOJ	12.6m²
3.07	CHODBA	19.7m²			
3.08	STUDIO 8	16.9m²			
3.09	KOUPELNA	4.8m²			
3.10	LOŽNICE	9.8m²			
3.11	STUDIO 9 INV.	24.7m²			
3.12	KOUPELNA	5.9m²			
3.13	SCHODIŠTĚ B	29.3m²			
3.14	VÝTAH	3.4m²			
3.15	CHODBA	23.8m²			
3.16	WC A SPRCHY ŽENY	13.9m²			
3.17	WC A SPRCHY MUŽI	17.0m²			
					368.5m²
					CELKEM 1284.4m²

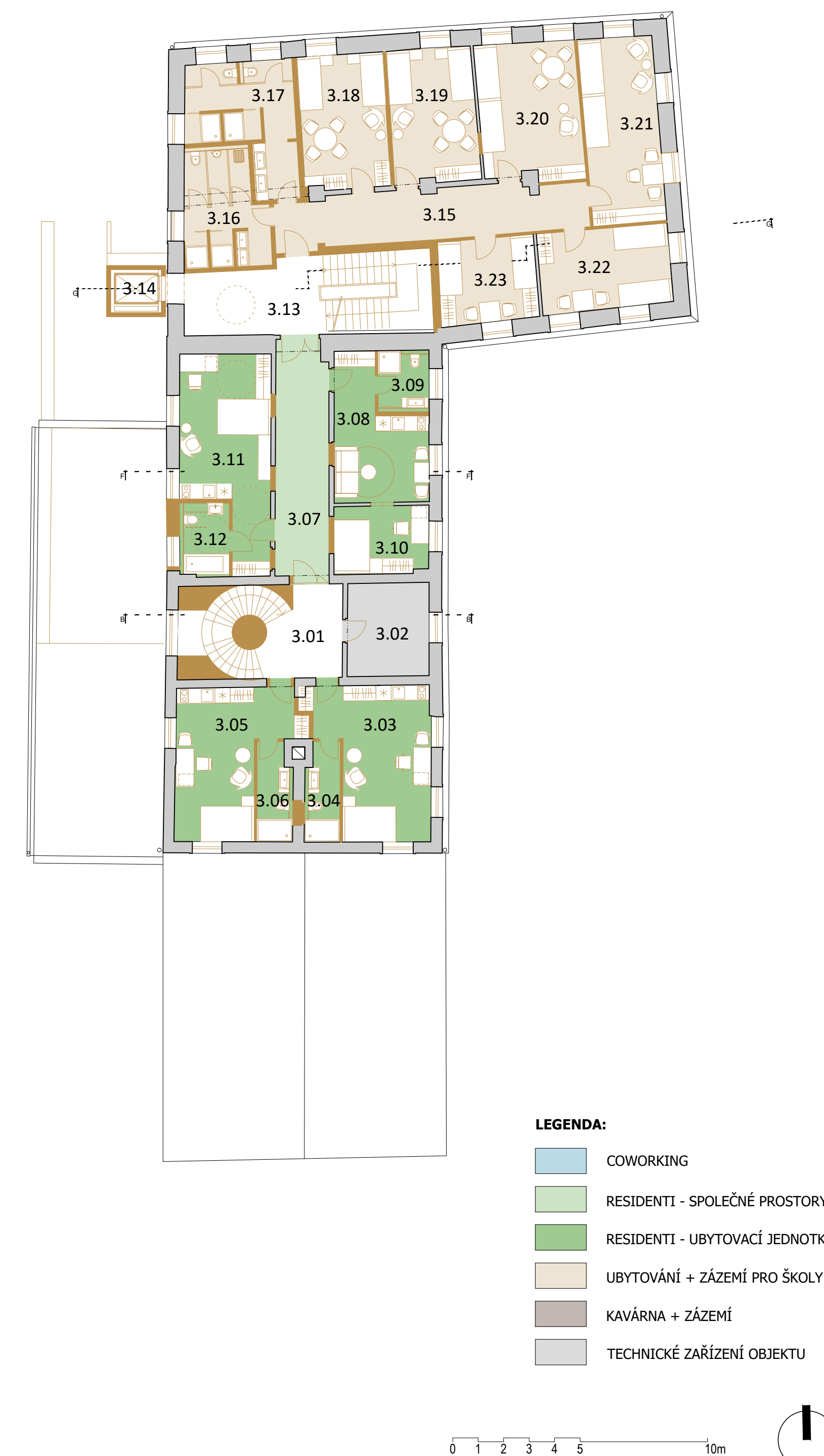




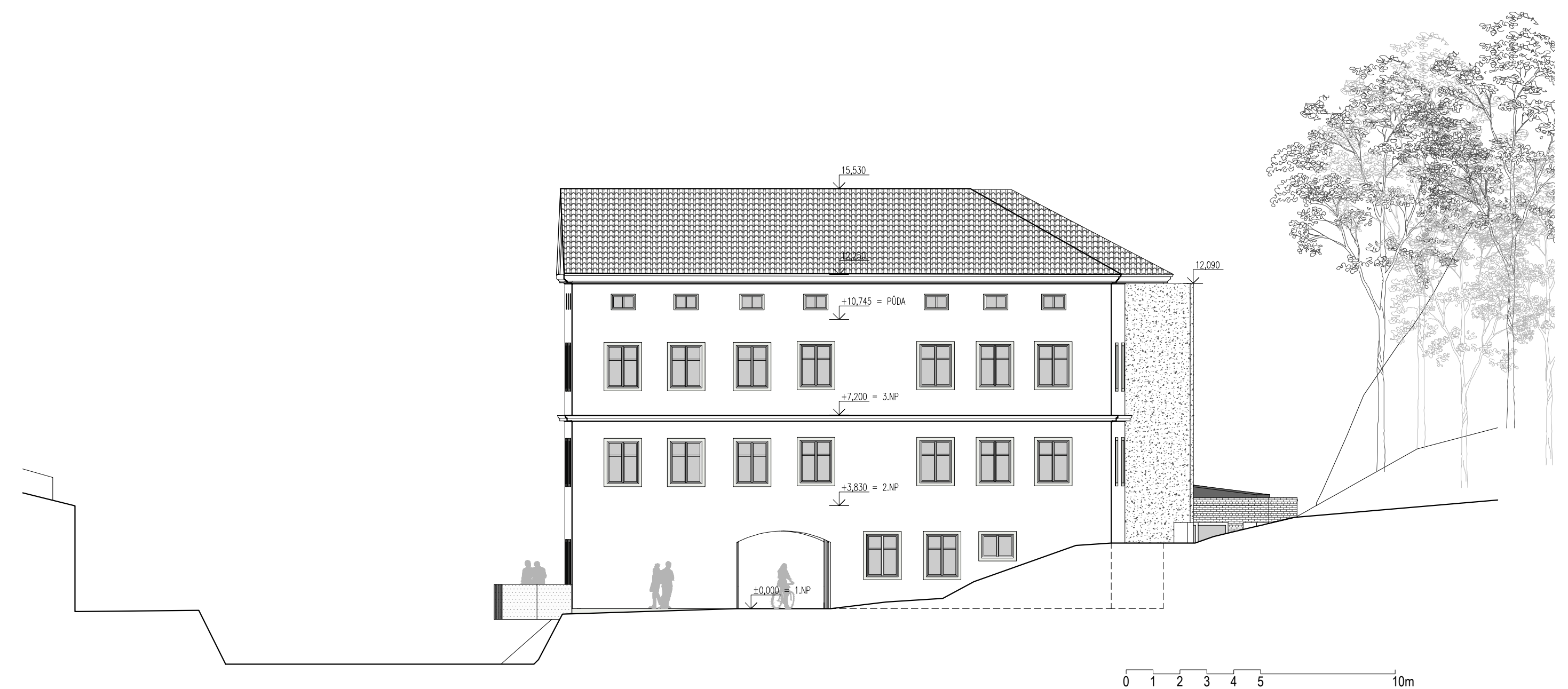
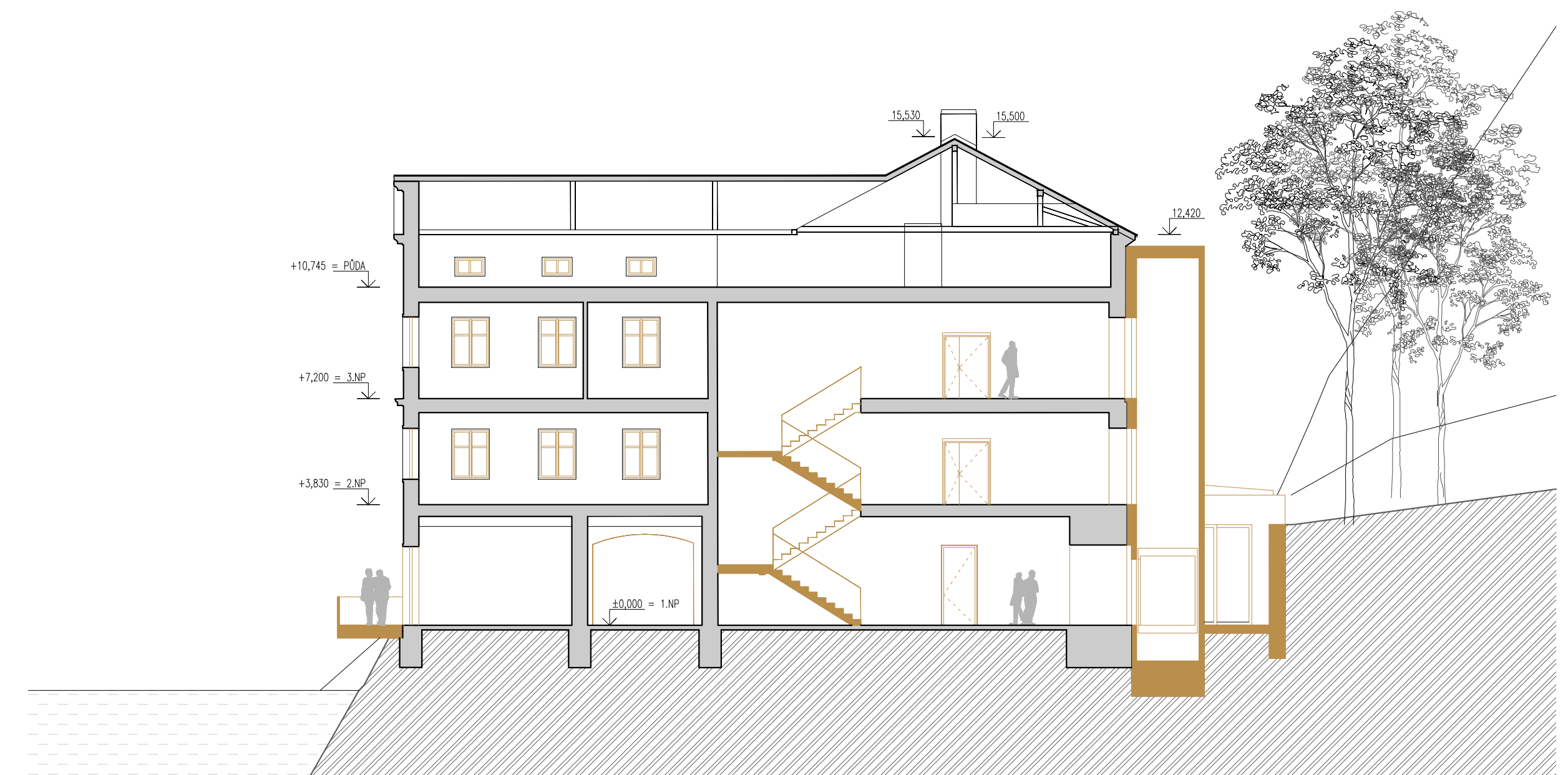
FUNKČNÍ SCHÉMA 1.NP



FUNKČNÍ SCHÉMA 2.NP



FUNKČNÍ SCHÉMA 3.NP



NÁVRH - ŘEZ F-F

NÁVRH - POHLED VÝCHODNÍ

NÁVRH - ŘEZ G-G

NÁVRH - POHLED SEVERNÍ



VIZUALIZACE HLAVNÍHO VSTUPU Z NÁDVOŘÍ



VIZUALIZACE KAVÁRNY



VIZUALIZACE SPOLEČENSKÉ MÍSTNOSTI